

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM ENTEGRASYON MERKEZİ VE
YAKIN ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİ ULUSAL MİMARİ PROJE
YARIŞMASI

SORU VE CEVAPLARI

(Soruların yazım biçimine müdahale edilmemiştir.)

YARIŞMAYA KATILIM VE ÜCRETİ İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: Kendim mimarım. Mesela bir arkadaşımınla beraber katılabilir miyiz? Yani iki kişi bir proje yapabiliyor mu?

Şartname madde 6'da belirtilen koşulları yerine getirmek şartıyla katılabilirsiniz.

SORU: Ben ve proje arkadaşlarım yapı denetimde Kontrol Elemanı Mimar olarak çalışmaktayız. Bu durum yarışmaya katılmamıza engel bir durum oluşturuyor mu?

Şartname madde 6'da belirtilen koşulları yerine getirmek şartıyla katılabilirsiniz.

SORU: Yarışma şartlarına uygun oluşturulmuş ekibin içerisinde ek olarak henüz öğrenciliği devam edenler bu proje içerisinde hangi sıfatla yer alabilir?

Yardımcı sıfatı ile yer alabilirler.

SORU: Proje müelliflerinin tamamının yapı denetimde kontrol elemanı olarak çalışması yarışmaya katılım için bir engel teşkil eder mi? (yapı denetimde kontrol elemanı olarak çalışanların projeye müellif olarak imza atma yetkisi yoktur)

Hayır. Şartname madde 6'da belirtilen koşulları yerine getirmek şartıyla katılabilirsiniz.

SORU: Ekip üyeleri: 1 kişi şehir plancısı, 1 kişi Azerbaycanda lisansını tamamlamış mimar ve 1 kişi şartnamede yazan şartlara uyan mimar. Şehir planlamacı ve Azerbaycanda mezun olan kişiler yarışmaya katılabilir mi (grup üyesi olarak)? Katılırsa hangi görevleri üstlenebilir?

Şartname madde 6'da belirtilen koşulları yerine getiren kişi katılabilir.

Sözünü ettiğiniz diğer kişiler, danışman veya yardımcı sıfatı ile ekip içerisinde yer alabilirler.

SORU: Ekip şeklindeki katılımlarda ekip adına 50 lira mı yatırılacak, yoksa kişi başına mı ücret ödenecek?

Yalnızca ekip adına tek kez 50 TL yatırılacaktır.

SORU: Yer görme belgesi alınabilmesi için randevu gerekli midir? Raportörler ile nasıl irtibata geçilecektir?

Raportörlük ile verilen telefonlar ile veya mail ile haberleşebilirsiniz.

PROJE ALANI İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: 17 532 m² arsada ne yapılacak? Onu tam anlayamadım. Türkçem o kadar yeterli değil. Ve arsa AutoCad dwg formatınızda var mı?

Şartname ve İhtiyaç Programında yeterli bilgi yer almaktadır.

SORU: Bina ya da proje ilgili daha detayları yazabilir misiniz:

-Kat sayısı en fazla ne kadar olabilir;

-Binanın metre kare en fazla;

-Genel bilgiler.

Şartname ve İhtiyaç Programında yeterli bilgi yer almaktadır.

SORU: Proje alanında zemin üstü ve zemin altı kat sınırlaması var mı? Varsa max. kaç kat?

Şartname ekinde verilen belgeler ve imar durumu yeteri kadar açıklayıcıdır.

SORU: Proje maliyetinin yüksek olması projenin değerlendirilmesi açısından dezavantaj oluşturur mu?

Raporlar bağlamında “maliyet raporu” da istenmektedir. Mimari Proje Yarışmalarında uygulanabilirlik ve maliyet, değerlendirme ölçütleri arasındadır.

SORU: Günlük ortalama ziyaretçi sayısı nedir?

Toplam ziyaretçi sayısı öngörülememektedir. İhtiyaç programında, giriş katında tanımlanan A1-Giriş Mekanı’nda ziyaretçilerin karşılanması ve yönlendirilmesi beklenmektedir.

SORU: Drone ile çekilmiş hava fotoğraflarının yükseklik bilgileri nedir?

Böyle bir kayıt yoktur.

SORU: Önerilecek yapıda heliport ihtiyacı var mıdır?

Böyle bir ihtiyaç yoktur.

SORU: Plankote paftasında tüm arazinin sınırı belli ancak proje alanının sınırı net olarak belli değil, bu sınırları belirtmeniz mümkün müdür?

1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki bilgiler ve aplikasyon krokisi dikkate alınacaktır.

SORU: Proje dosyasında gönderilen hali hazır çizimlerin daha güncel hallerine nasıl ulaşabiliriz? (Mevcut yollar işlenmiş halde değil)

Mevcut halihazır dikkate alınacaktır.

SORU: İmar planında, tasarım alanı iki parçaya bölünmüş durumdadır. Birinde taban oturumu 0,3 diğerinde ise 0,6 olarak görünmektedir. Bu değerlerden hangisini kabul etmeliyiz?

1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki bilgiler dikkate alınacaktır.

SORU: 1/5000 imar planında tanımlanmış olan B.H.A ve B.O.P dikkate alınacak mıdır?

1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki bilgiler dikkate alınacaktır.

SORU: Maket sınırı için verilmiş olan dwg dosyasının içerisinde bulunan jpeg dosyası çizim içerisinde görünmemektedir. Dosya içerisindeki jpeg uzantılı öge tanımlanınca farklı bir lokasyona tekabül etmektedir. X-ref dosyasının bind edilerek güncellenmesini rica ederiz.
Dosya güncellenmiştir.

SORU: Zemin raporu içerisindeki metin yarım bırakılmıştır.Tamamlanarak güncellenmesini rica ederiz.
Ek bilgi verilmiştir.

METRO-TRAMVAY-OTOBÜS VE DURAKLAR İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: Metro için kullanılan mevcut durak dışında proje alanından yer altına yeni bir metro durağı oluşturulması gerekiyor mu?
Mevcut metro depolama alanında değişiklik yapılamaz, ancak son durak olarak oluşturulabilecek bir perondan yapıya erişim önerisi getirilebilir.

SORU: Proje alanının yakınında bulunan metro depolama alanında değişiklik yapıp o bölgeyi yeni bir metro durağı olarak işlevlendirebilir miyiz?
Mevcut metro depolama alanında değişiklik yapılamaz, ancak son durak olarak oluşturulabilecek bir perondan yapıya erişim önerisi getirilebilir.

SORU: Tramvay ve metro duraklarının yerleri değiştirilebilir mi?
Değiştirilemez.

SORU: Proje alanında otobüs durakları bulunması gerekiyor mu? Yoksa otobüs bakım ve park alanı yapılması yeterli midir?
Alanı çevreleyen yollar üzerinde otobüs hatları için durak(lar) önerilebilir.

SORU: Yarışma alanının kuzey sınırındaki tramvay hattı Şehitler Caddesine zemin kotundan mı, viyadük üzerinden mi bağlanacaktır? Çizimlerden anlayamadım.
Güncellenen “Sentez Şeması”nın incelenmesi önerilir.

SORU: Alanın kuzey sınırındaki tramvay hattı nerede sonlanmaktadır? Tramvay hattı çizimi yarışma alanı içinde kesilmiştir. Hattın zemin altına inen kotu var mı? Yarışma alanı içindeki tramvay durağı son durak mıdır?
Halihazır üzerinde tramvay bakım atölyeleri ve zemin altı tramvay depo alanı belirtilmiştir. Güncellenen “Sentez Şeması”nın incelenmesi önerilir.

SORU: Hızlı tren istasyonu nerede planlanmaktadır?
İdarenin elinde sadece zemin altı güzergah bilgileri yer almaktadır.

SORU: Konak Halkapınar tramvay hattının güzergahı nedir?
Güncellenen “Sentez Şeması”nın incelenmesi önerilir.

SORU: Verilen projede Şehitler Caddesi üzerine Hızlı Tren Hattı notu düşülmüş. Tren hattı buradan mı geçecek? Geçecek ise hat zemin altında mı yoksa zemin üstünde mi olacak? İstasyonu neresidir?

İdarenin elinde sadece zemin altı güzergah bilgileri yer almaktadır.

SORU: Proje alanı içinde otobüs durağı düşünülecek midir?

Alanı çevreleyen yollar üzerinde otobüs hatları için durak(lar) önerilebilir.

SORU: Otogar Halkapınar metro hattının durağı neresidir? Tasarlanacak bina ile bağlantısı olacak mıdır?

Halkapınar metro durağının yeri, planlarda ve güncellenen “Sentez Şeması”nda tanımlanmıştır. Zorunlu olan yer görme sırasında çevreyi incelemeniz önerilir.

SORU: Metro, İzban, tramvay ve otobüs duraklarının bağlantısı amacıyla zemin altının kullanılmasını sınırlayacak engeller var mıdır? (doğalgaz hattı, metro tüneli, vb.)

Mevcut ve olası engeller tanımlanmıştır. Başka engel yoktur.

SORU: Tasarlanacak olan alan içerisinde veya yakınında, yapılması planlanan yüksek hızlı tren ve tramvay duraklarının yapılması planlanıyor mu?

İdarenin elinde sadece zemin altı güzergah bilgileri yer almaktadır.

SORU: Yüksek hızlı tren hattının proje bilgileri belli midir? Belli ise gar binası ve istasyonlar proje alanına sınırı olan bir yerde midir?

İdarenin elinde sadece zemin altı güzergah bilgileri yer almaktadır.

OTOPARK İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: Halkın kullanımına açık olan otoparkın tamamı açık veya kapalı olarak çözülmesiyle ilgili bir sınırlama var mı?

Otoparklar kapalı olacaktır.

SORU: Zemin altı otopark için arsa sınırlarına sadık kalınması zorunlu mudur? İnilecek kot ile ilgili bir sınır var mıdır?

Zemin altı otoparkı için arsa sınırları da sınırdır. Arsa kotu, zemin durumu, yeraltı su kotu tanımlanmıştır.

YOLLAR VE ÇEVRE İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: Proje alanı çevresindeki alanlara ve taşıt yollarına müdahale edilmesi ve değişiklik yapılması mümkün müdür?

Mevcut sistem gerekli ve yeterli mühendislik bilgileri ile etüt edildikten sonra, sistemi aksatmayan daha anlamlı, akışkan ve kolaylaştırıcı öneriler yapılabilir.

SORU: Yakın çevre düzenlenmesi kapsamında taşıt yollarında değişiklik yapılabilir mi? Köprü ve altgeçit önerilebilir mi?

Mevcut sistem gerekli ve yeterli mühendislik bilgileri ile etüt edildikten sonra, sistemi aksatmayan daha anlamlı, akışkan ve kolaylaştırıcı öneriler yapılabilir.

SORU: Proje alanın yakın çevresinde tanımlanmış bisiklet yolu ağı var mıdır? Bu alana bisiklet kullanıcılarının nasıl ulaşacağı öngörülmektedir?

Yarışmacılardan bu konuda öneriler beklenmektedir.

SORU: İzmir Yeni Kent merkezi adlı proje alanı içinde gözüken bu alan için alınmış kararlar var mıdır? Bu proje ile ilgili bilgi paylaşımında bulunulacak mıdır?

Gerekli imar bilgileri şartname ekinde verilmiştir.

AKTARMA FONKSİYONU İLE İLGİLİ SORULAR

SORU: Aktarma fonksiyonun sağlanması amacıyla zemin üstü bağlantı önerilmesi durumunda herhangi bir kot sınırlaması var mıdır?

Çevredeki farklı durakların birbirleri arasındaki ilişkilerin kurulması sırasında yeraltından ve yerüstünden bağlantılar önerilebilir.

SORU: Aktarma fonksiyonuna yardımcı olması için yakın çevrede tahsis edilebilecek alanlar var mıdır?

Hayır, ancak kamuya ait alanlar örneğin karayolu vb. altında ve üstünde yaya geçişleri yapılabilir.

Sözü edilen güncellemeler, yarışmanın web sitesinde izlenebilir.

<http://www.izmir.bel.tr/DuyuruDetay/8792/tr>

Maket Sınırı
Zemin Raporu
Sentez Şeması